

› **Dikkelvenne** Complex met 24 woonruimtes en 17 garages

Het Gouden Gieterke wordt woonresidentie

Vlak naast de kerk van Dikkelvenne werden in het weekend de gebouwen van Het Gouden Gieterke gesloopt. Oskar Bousard, zijn vrouw Caroline Teirlinck en schoonbroer Peter Hanssens bouwen er nu een eigentijdse residentie.

Pierre Penninck

Oudere Dikkelvennaars kennen deze plek nog als een café met kruidenierswinkel van Jules Meiresonne. In 1958 startte de familie Bousard in deze gebouwen met de verkoop van zaden, spoeistoffen, tuin- en hobby-materieel en een kartonnage. De kinderen volgden de handelsactiviteiten op en vernieuwden de winkel in 1976.

'We dachten lang na over wat we gingen doen met de site', zegt Peter Hanssens. 'We dachten eerst aan een luxe verzorgingsflat voor senioren, maar die is echter onderworpen aan specifieke voorwaarden. We beslisten dan om een eigentijdse residentie te bouwen in een eerder tijdloze stijl. Samen met mijn schoonbroer Oskar en zijn vrouw Caroline richtten we een vennootschap op met de naam *Ha-beauté*, komende van de eerste letters van onze familienamen Hanssens, Bousard en Teirlinck. De naam Bousard vormden we om naar *beau*, wat op zich ook voor de mooiheid staat van de residentie.' Met de komst van de residentie is een zeer vertrouwd zicht in de Dikkelvenne dorpskern verdwenen. Op de vrijgekomen site komt een uiterst modern appartementen-



Peter Hanssens en Oskar Bousard investeren zes miljoen euro in de residentie die tegen de zomer van 2009 bewoonbaar moet zijn.
© Guy Van Den Bossche

Scheldevallei te liggen. 'We mikken dan ook op tevreden bewoners', gaat Oscar Bousard verder. 'Om de oorsprong niet te vergeten gaan we het logo van Het Gouden Gieterke in de tuin plaatsen.'

Sorry party

De bouwheren betrokken ook de omgeving in hun bouwplannen en organiseerden voor de burens een 'sorry party'. 'Het doel was informatie te geven over onze plannen bij een hapje en een drankje en als compensatie voor de ongemakken die ze zullen te verwerken krijgen bij de bouw', besluit Oskar.

complex met 24 woonruimtes en 17 ondergrondse garages. Het project zal meer dan zes miljoen euro kosten. Drie extra ruime liften moeten ervoor zorgen dat een bewoner op een ziekenwagenberrie kan worden getransporteerd. De site, inclusief de garages, zullen

ook worden beveiligd. De appartementen zullen tussen de 180.000 en 225.000 euro kosten en bewoonbaar zijn tegen de zomer van 2009.

De nieuwe residentie komt tussen het park van het kasteeldomein 'Baudries' en de meersen van de